

Umowa Nr ZDP/DI/...../2023

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Gliwickim

ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice

NIP: 631 26 06 158

reprezentowanym przez:

- mgr inż. Aleksandrę Wielgosz - Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych

ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice

zwanym dalej Zamawiającym

oraz

firmą:

REGON:

NIP:

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej Wykonawcą.

W rezultacie postępowania przeprowadzonego w oparciu o Zarządzenie Nr ZDP/D/0135/34/20 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej do 130.000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

Preambuła

Objaśnienie pojęć używanych w umowie

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:

- 1) Zamawiającym – należy przez to rozumieć Powiat Gliwicki – Zarząd Dróg Powiatowych.
- 2) Wykonawca – należy przez to rozumieć firmę, z którą zawarta została Umowa w celu realizacji usługi, o której mowa w § 1 ust. 1,
- 3) Wykonawca robót budowlanych – należy przez to rozumieć podmiot realizujący roboty budowlane na inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1,
- 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego – należy przez to rozumieć osobę wskazaną przez Wykonawcę do realizacji usługi, chyba że co innego wyraźnie w umowie zaznaczono,
- 5) dniach – rozumie się przez to dni kalendarzowe, chyba że co innego wyraźnie w umowie zaznaczono.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem Umowy jest **pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową chodnika wzdłuż drogi powiatowej Nr 2905S ul. Gliwicka w Pyskowicach w ramach zadania pn. Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu w Pyskowicach i w Paniówkach.**
2. Nadzór inwestorski będzie pełniony w oparciu o dokumentację projektową, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (zwane dalej STWiORB), zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w niniejszej umowie.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy: **do 7 miesięcy od dnia podpisania Umowy tj. do**
2. Jeżeli realizacja nadzorowanych robót budowlanych nie zostanie zakończona do dnia Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie nadzorować je do czasu ich ukończenia i odbioru.
3. Zmiana terminu o którym mowa w ust. 1 dokonywana będzie każdorazowo w formie Aneksu do Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dla zadania zobowiązany będzie pełnić obowiązki określone w § 3 pozycja „na etapie odbioru obiektu lub robót oraz po zakończeniu realizacji” przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi określonej w umowie z Wykonawcą robót budowlanych wynoszącej - **miesiące gwarancji** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru.
5. Za wykonywanie czynności po zakończeniu realizacji zadania (w okresie trwania gwarancji i rękojmi) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach zawartej umowy zapewni pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych uzyskane na podstawie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadających ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby inżynierów budownictwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) tj. w szczególności:

Na etapie realizacji inwestycji:

- 1) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych
- 2) przekazanie placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
- 3) wypełnione karty tytułowej i dokonanie wpisów o podjęciu funkcji Inspektora Nadzoru w zarejestrowanym Dzienniku Budowy,
- 4) informowanie Zamawiającego o postępie prac poprzez Raporty Miesięczne Inspektora dostarczane Zamawiającemu w terminie ustalonym w ust. 10,
- 5) **przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu Raportu Końcowego z przebiegu realizacji usługi w terminie 7 dni od daty odbioru końcowego robót podlegających nadzorowi,**
- 6) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych metodologii robót, harmonogramów, planów BIOZ i przekazywanie do zatwierdzenia Zamawiającemu,
- 7) nadzór nad postępem robót pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
- 8) koordynacja nadzoru geotechnicznego nad prowadzeniem prac w przypadku takiej konieczności,
- 9) informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania robót budowlanych w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminów zakończenia poszczególnych robót,

- 10) zatwierdzanie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów,
- 11) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z umową na roboty budowlane i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia,
- 12) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 13) bezzwłoczne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
- 14) weryfikacja dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub jego Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób realizujących inwestycję, celem potwierdzenia wymogu Zamawiającego dotyczącego obowiązku zatrudnienia określonych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy przy realizacji inwestycji, jak również kontrola tych informacji w miejscu realizacji inwestycji **(przynajmniej 1 raz w każdym miesiącu sprawowania nadzoru)**, wraz z przekazywaniem Zamawiającemu stwierdzonych naruszeń w tym względzie,
- 15) sprawdzanie i kontrola realizacji projektu organizacji ruchu drogowego w związku z wykonywanymi robotami,
- 16) koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji,
- 17) dołożenie wszelkich starań w celu zapewnienia terminowego zakończenia realizacji umowy na roboty przy minimalnym stopniu utrudnień dla mieszkańców, posiadaczy gruntów, na których prowadzone są roboty oraz posiadaczy nieruchomości przyległych,
- 18) nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
- 19) monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót,
- 20) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
- 21) przeprowadzanie z Wykonawcą robót budowlanych odbiorów robót ulegających zakryciu lub zanikających, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych i odbiorów końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego o ile Zamawiający uzna swój udział za konieczny,
- 22) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego,
- 23) dokumentowanie wszelkich postępów prac,
- 24) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania i z archiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD- w ilości 2 egz.)
- 25) organizowanie w razie potrzeby okresowych spotkań w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, sporządzanie i uzgadnianie ze stronami protokołów z tych spotkań i przekazywanie ich wszystkim uczestnikom spotkania,
- 26) obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) i przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za realizację projektu w zakresie swoich praw i obowiązków,
- 27) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy robót budowlanych o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),
- 28) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego,

- 29) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji umowy,
- 30) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy,
- 31) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót budowlanych placu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy,
- 32) rozliczenie Kontraktu w przypadku jego wypowiedzenia,
- 33) sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 34) sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych w celu zgłoszenia zakończenia robót do nadzoru budowlanego,
- 35) potwierdzenie w Dzienniku Budowy zapisów kierownika budowy o gotowości robót do odbioru,
- 36) sprawdzenie i akceptacja operatu kolaudacyjnego przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych **w terminie 3 dni od daty otrzymania opracowania od Wykonawcy**,
- 37) bieżące dokonywanie przeglądów placu budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

Na etapie odbioru obiektu lub robót oraz po zakończeniu realizacji inwestycji:

- 1) w okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad,
- 2) zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad:
 - a) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy,
 - b) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór,
 - c) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - d) udział w przeglądach gwarancyjnych na każde wezwanie Zamawiającego,
 - e) prowadzenie dokumentacji w sprawie zgłaszania wad,
 - f) konsekwentne egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawcy robót budowlanych oraz potwierdzenie usuwania usterek.

Dokumentacja fotograficzna wykonana w ramach realizacji obowiązków Wykonawcy z momentem jej przekazania stanie się własnością Zamawiającego. Jednocześnie wraz z przekazaniem tej dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do wykonanej dokumentacji fotograficznej, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączone prawo do dysponowania dokumentacją fotograficzną w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności: zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką, wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń, wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych, wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką, wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań, wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.

3. Wykonawca jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego i jego reprezentantem w kontaktach z Wykonawcą robót budowlanych objętych nadzorem.

4. Wykonawca gwarantuje stawienie się na placu budowy/ w siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 3 godziny po telefonicznym wezwaniu przez Zamawiającego.
5. **W przypadku braku możliwości skontaktowania się telefonicznego z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, za prawidłowe wezwanie telefoniczne uznaje się przypadek co najmniej dwukrotnej próby uzyskania połączenia oraz wysłania na numer telefonu osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego informacji tekstowej (SMS) o miejscu stawienia się. W sytuacji braku możliwości wysłania informacji tekstowej, zawiadomienie o konieczności stawienia się przesłane zostanie na adres e-mail:**
6. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoją funkcję z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, praktyką wykonywania nadzoru oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Jeżeli w okresie realizacji budowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca (lub realizujący usługę *Inspektor nadzoru inwestorskiego*) powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia. Konieczność wykonania robót dodatkowych winna być przez Wykonawcę robót budowlanych uzasadniona.
8. **Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót lub robót zamiennych.**
9. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór nad tymi robotami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
10. Raporty miesięczne, o których mowa w ust. 2 pkt 4) umowy pozycja „*na etapie realizacji inwestycji*”, Wykonawca będzie dostarczał do 5 dnia miesiąca następującego po każdym miesiącu kalendarzowym realizacji umowy. Opracowany raport winien zawierać wyszczególnienie czynności objętych umową, a zrealizowane przez *Inspektora nadzoru inwestorskiego* w danym miesiącu wraz z dokumentacją fotograficzną.
11. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego nw. osobę/y: posiadającą/e uprawnienia budowlane nr z dnia w zakresie
12. Wykonawca może dokonywać zmiany osób przewidzianych do wykonywania usługi, wskazanych w ust. 11, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana osoby w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę okolicznościami uniemożliwiającymi dalsze pełnienie tej funkcji przez osobę (np. długotrwała choroba, zaplanowana przerwa w świadczeniu usługi lub urlop trwający co najmniej 2 tygodnie, rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą, zgon). Nowa osoba musi posiadać uprawnienia i kwalifikacje zgodnie z warunkiem określonym w zapytaniu ofertowym, o ile takowe zostały określone.
13. Wraz z wnioskiem o zmianę osób przewidzianych do wykonywania zamówienia, Wykonawca składa dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje wymagane w zapytaniu ofertowym względem tych osób.
14. Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianami w składzie personelu nadzorującego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy umowę na roboty realizowane w ramach zadania o którym mowa w § 1 ust. 1, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, niezwłocznie po podpisaniu w/w umowy, a w przypadku zawarcia umowy po podpisaniu umowy na nadzór inwestorski - niezwłocznie po jej zawarciu.
2. Zamawiający w każdym czasie może zwrócić się do Wykonawcy z żądaniem przedstawienia informacji z realizacji inwestycji objętej nadzorem, i podjętych w tym celu czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 zgodnie z przedstawioną ofertą wyniesie kwotę brutto (tj. z podatkiem VAT): zł (słownie:) w tym podatek VAT (.....%): zł
2. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowi protokół odbioru końcowego usługi w zakresie nadzoru nad realizacją robót oraz ich odbioru spisany po dostarczeniu Zamawiającemu Raportu Końcowego z przebiegu realizacji usługi po zakończeniu czynności odbioru końcowego robót budowlanych podlegających nadzorowi - **przy czym protokół z odbioru końcowego usługi spisany zostanie nie wcześniej niż po 01.01.2024 r.**,
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przez Zarząd Dróg Powiatowych (**płatnik i odbiorca faktur**) w ciągu 30 dni od wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Faktura VAT zostanie **wystawiona na:**
Nabywca: Powiat Gliwicki, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, NIP: 631-26-06-158
Odbiorca i Płatnik: Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy na rachunek bankowy
7. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku wskazanego w ust. 6.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a terminem płatności wskazanym w niniejszej umowie ust. 4, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
9. Zamawiający dokona zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
10. Przy realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 9 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazanego na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6, zaś wartość podatku VAT wskazana na fakturze – na osobny rachunek Wykonawcy.
11. Płatności będą regulowane wyłącznie na firmowy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6 służący do prowadzenia działalności gospodarczej, w ramach której wykonywany jest przedmiot umowy.
12. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1.
 - b) za zwłokę w dostarczeniu do siedziby Zamawiającego Raportu Miesięcznego Inspektora, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 3 ust.10),
 - c) za zwłokę w dostarczeniu do siedziby Zamawiającego Raportu Końcowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 3 ust. 2 *na etapie realizacji inwestycji* pkt 5),
 - d) za zwłokę w sprawdzeniu operatu kolaudacyjnego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 PLN za każdy dzień przekroczenia terminu o którym mowa w § 3 ust. 2 *na etapie realizacji inwestycji* pkt 36),
 - e) za brak reakcji na przekazane listownie, drogą elektroniczną bądź faksem wezwanie Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie pisemnych wyjaśnień, przedłożenia informacji, sprawozdania bądź też uzupełnienia dokumentów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN za drugie i każde następne wezwanie,

- f) za brak nadzoru nad pracownikami Wykonawcy realizującymi roboty budowlane zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - g) za uchylanie się od wykonania czynności na etapie po zakończeniu inwestycji o których mowa w § 3 Umowy – 100,00 zł za każde takie uchybienie,
 - h) za zwłokę większą niż 15 minut w stawieniu się na plac budowy/ w siedzibie Zamawiającego osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru, od czasu wskazanego w § 3 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 PLN w każdym przypadku stwierdzenia takiej zwłoki.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa odniesionej szkody Zamawiający może dochodzić realizacji odszkodowania uzupełniającego.
 3. Wartość kar umownych może być potrącana z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (w przypadku dopuszczalności takiego rozwiązania przewidzianym przez obowiązujące przepisy prawa), na co Wykonawca wyraża zgodę. Kary umowne stają się wymagalne z dniem ich naliczenia na podstawie okoliczności stanowiących podstawę ich wystąpienia.
 4. Maksymalna wysokość kar umownych wyniesie 20% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - a) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w następujących przypadkach:
 - a. wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych i niemożliwych do przewidzenia usług, których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania,
 - b. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp., a gdyby takich terminów nie było wskazanych prawnie – ponad termin 30-dniowy,
 - c. odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
 - d. wystąpienie innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - e. siły wyższej,
 - f. zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - g. zmiany końcowego terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych przy inwestycji, o której mowa w § 1.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
 - a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane - o zapisy dostosowujące treść umowy do nowych warunków i zaleceń;
 - b) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy - poprzez wprowadzenie zapisów uwzględniających nowe brzmienie tych przepisów.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 i 2 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sytuacji nienależytego wykonywania lub niewykonywania obowiązków wynikających z umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego rozwiązania umowy, za uprzednim wezwaniem Wykonawcy do prawidłowego wykonywania umowy wraz z wyznaczeniem terminu i jego bezskutecznym upływem.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Na wypadek sporu między stronami sprawę rozpozna Sąd miejscowo i rzeczowo właściwy dla Zamawiającego.
4. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów w ramach umowy wyznacza się Pana: **Paweł Karpa** tel. kontaktowy: tel.: 605 435 731.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: